

## **„СИНЕРГИЯ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**

### **Допълнителна информация**

за периода

01.01.2024 г. – 30.09.2024 г.

*съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1., 4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.*

*за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар*

#### **1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводна политика на „Синергия Инвест Холдинг” АД;

#### **2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

„Синергия Инвест Холдинг” АД не участва в група предприятия като дъщерно дружество или дружество-майка.

#### **3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През трето тримесечие на 2024 г. няма настъпили организационни промени.

#### **4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

„Синергия Инвест Холдинг” АД не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година

#### **5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период**

Към 30.09.2024 г. лицата, притежаващи над 5% от гласовете в общото събрание на „Синергия Инвест Холдинг” АД са както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
АЛБА ФИНАНС ЕООД	97 500 бр.	33.02 %
АКС-77 ЕООД	55 500 бр.	18.80 %
БТМ КОНСУЛТ ЕООД	50 305 бр.	17.04 %
ДИБЕЛ АД	17 003 бр.	5.76 %
Ивайло Владимиров Николов	14 750 бр.	5.00 %

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на „Синергия Инвест Холдинг“ АД.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал;

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

На 24.07.2024 г. дружеството сключи облигационен заем, при следните условия:

**Вид на облигациите:** безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми, обикновени;

**ISIN код на емисията:** BG2100033245.

**Размер на облигационната емисия:** 26 000 000 (двадесет и шест милиона) лева;

**Брой на облигациите:** 26 000 (двадесет и шест хиляди);

**Номинална стойност на една облигация:** 1 000 (хиляда) лева;

**Емисионна стойност на една облигация:** 1 000 (хиляда) лева;

**Срок (матуритет) на облигационния заем:** 9 (девет) години (108 месеца), считано от датата на сключване на заема (издаване на емисията) с четири години гратисен период;

**Дата, от която тече срока до падежа:** 24.07.2024 г.;

**Лихва по облигационния заем и лихвени конвенции:** плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.25% (125 базисни точки), но общо не по-малко от 2.50% и не повече от 5.50% годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния EURIBOR и към нея се добавя

надбавка от 125 базисни точки (1.25%), като общата стойност на сбора им не може да надвишава 5.50% годишно. В случай, че така получената стойност е по-ниска от 2.50%, се прилага минималната стойност от 2.50% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне до втория знак след десетичната запетая. За изчисляване стойността на лихвения процент за първия шестмесечен период се взема стойността на 6-месечния EURIBOR 3 (три) работни дни преди емитирането на облигационния заем. В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния Euribor, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата предхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса;

**Период на лихвеното плащане:** на 6 месеца – 2 пъти годишно;

**Дати на падежите на лихвени плащания:** 24.01.2025 г., 24.07.2025 г., 24.01.2026 г., 24.07.2026 г., 24.01.2027 г., 24.07.2027 г., 24.01.2028 г., 24.07.2028 г., 24.01.2029 г., 24.07.2029 г., 24.01.2030 г., 24.07.2030 г., 24.01.2031 г., 24.07.2031 г., 24.01.2032 г., 24.07.2032 г., 24.01.2033 г., 24.07.2033 г.;

**Дати на падежите на главнични плащания:** 24.1.2029 г., 24.7.2029 г., 24.1.2030 г., 24.7.2030 г., 24.1.2031 г., 24.7.2031 г., 24.1.2032 г., 24.7.2032 г., 24.1.2033 г., 24.7.2033 г.

---

**Милена Петкова**  
Изпълнителен директор  
„Синергия Инвест Холдинг“ АД